

Séance de l'assemblée délibérante du 13 juin 2018

Délibération n°25/2018

Le Comité Syndical du SEAT, légalement convoqué le jeudi 7 juin deux mille dix-huit, s'est réuni à 18 heures, le mercredi 13 juin deux mille dix-huit, en session ordinaire, à Pérignat-ès-Allier.

Titulaires présents :

PETEL Gilles
DEMERE Jean-François
SALLES Daniel
BRANLARD Gérard

HEALY Bénédicte
BLANCHET Roland
BERNARD Françoise
BUCHE Jean-Pierre

Titulaires excusés :

BRUHAT Pascal
DELETANG Claude

Suppléants présents :

BLANCHAMP Gérard

Suppléants excusés :

LANGUILLE Fabienne
ARDOUREL Sylvie
FEDERSPIEL Hélène
DUPECHER Pierre
GUÉLON René

DUMAS Olivier
GUILLAUME Gérard
AUBIER Claude
HENRION Colette

Membres en exercice	Membres Présents	Membres Représentés	Pouvoirs	Excusés	Votants	POUR	CONTRE	ABSTENTION
10	8	0	0	2	8	8	0	0

Objet : Achat foncier 2018

Vu le Code Général des Collectivités Territoriale ;

Vu la délibération n°14 « Rachat d'immeubles à l'Etablissement public foncier –Smaf » du 26 novembre 2014 ;

Vu la délibération n° 15 « Acquisitions amiables de parcelles » du 26 novembre 2014 ;

Vu la délibération n°11/2017 du comité syndical du 27 juillet 2017 sur l'achat des parcelles du GIE de Bellerives et des Sablières de Pérignat à 1 euros symbolique,

Considérant que la vente a été bloquée pendant plusieurs mois pour des raisons de succession et de plus-value ;

Considérant que le notaire a reçu l'ensemble des éléments nécessaires à la transaction ;

Considérant qu'au cours de l'année, des contacts ont été pris avec l'entreprise Eiffage qui gère les biens de la filiale SOGRAP ;

Le Président propose de rajouter les parcelles de cette entreprise dans la transaction en cours. Ainsi il propose d'acquérir les parcelles ci-dessous énumérées moyennant la somme de 1 euro symbolique et de prendre en charge les frais notariés liés au transfert de propriété,

Parcelles cédées par Les sablières de Pérignat (total de 55ha 55a 14ca)

Commune	Lieu-dit	Section	Numéro	Superficie
LA ROCHE NOIRE (63)	Sous le tour	AA	79	00ha 12a 97ca
LA ROCHE NOIRE (63)	Les Varennes	ZA	18	00ha 04a 10 ca
LA ROCHE NOIRE (63)	Sous le tour	ZA	227	00ha 31a 25ca
LA ROCHE NOIRE (63)	Le Pacage	AA	10	00ha 16a 15 ca
LA ROCHE NOIRE (63)	Belle Rive	AA	105 et 106	25ha 54a 50ca
PERIGNAT SUR ALLIER (63)	Belle Rive	B	1052	01ha 34a 90ca
PERIGNAT SUR ALLIER (63)	Belle Rive	B	1054	00ha 93a 50ca
PERIGNAT SUR ALLIER (63)	Belle Rive	B	1055	00ha 50a 50ca
PERIGNAT SUR ALLIER (63)	Belle Rive	B	1056	03ha 57a 00ca
PERIGNAT SUR ALLIER (63)	Belle Rive	B	1095	01ha 58a 30ca
PERIGNAT SUR ALLIER (63)	Belle Rive	B	1097	00ha 03a 14ca
PERIGNAT SUR ALLIER (63)	Belle Rive	B	1057	00ha 25a 30ca
PERIGNAT SUR ALLIER (63)	Belle Rive	B	1058	00ha 10a 40ca
PERIGNAT SUR ALLIER (63)	Belle Rive	B	1061	04ha 25a 00ca
PERIGNAT SUR ALLIER (63)	Belle Rive	B	1062	00ha 23a 40ca
PERIGNAT SUR ALLIER (63)	Belle Rive	B	1064	00ha 35a 30ca
PERIGNAT SUR ALLIER (63)	Belle Rive	B	1100	02ha 08a 40ca
PERIGNAT SUR ALLIER (63)	Belle Rive	B	1101	03ha 25a 49ca
PERIGNAT SUR ALLIER (63)	Belle Rive	B	1081	00ha 04a 38ca
PERIGNAT SUR ALLIER (63)	Belle Rive	B	1063	03ha 45a 75ca
PERIGNAT SUR ALLIER (63)	Belle Rive	B	1088	01ha 80a 34ca
PERIGNAT SUR ALLIER (63)	Belle Rive	B	1099	00ha 33a 47ca
PERIGNAT SUR ALLIER (63)	Les Varennes	ZA	23	00ha 14a 90ca
PERIGNAT SUR ALLIER (63)	Champ mot	ZA	347	05ha 06a 70ca

Les parcelles cédées par le GIE de Bellerive (16ha 47a 68ca)

Commune	Lieudit	Section	N°	Surface	Nature
LA ROCHE NOIRE (63)	SOUS LE TOUR	AA	78	00 ha 08 a 51 ca	TAILLIS
LA ROCHE NOIRE (63)	LES VARENNES	ZA	1	00 ha 68 a 80 ca	LANDE EAUX
LA ROCHE NOIRE (63)	LES VARENNES	ZA	2	02 ha 04 a 70 ca	LANDE EAUX
LA ROCHE NOIRE (63)	LES VARENNES	ZA	3	00 ha 40 a 30 ca	LANDE EAUX
LA ROCHE NOIRE (63)	LES VARENNES	ZA	4	00 ha 40 a 30 ca	LANDE EAUX
LA ROCHE NOIRE (63)	LES VARENNES	ZA	5	00 ha 55 a 10 ca	LANDE EUX
LA ROCHE NOIRE (63)	LES VARENNES	ZA	6	01 ha 52 a 80 ca	LANDE EAUX
LA ROCHE NOIRE (63)	LES VARENNES	ZA	9	00 ha 06 a 40 ca	TERRE
LA ROCHE NOIRE (63)	LES VARENNES	ZA	11	00 ha 28 a 30 ca	LANDE EAUX
LA ROCHE NOIRE (63)	LES VARENNES	ZA	13	00 ha 08 a 50 ca	EAUX LANDE
LA ROCHE NOIRE (63)	LES VARENNES	ZA	14	00 ha 12a 80 ca	EAUX LANDE

LA ROCHE NOIRE (63)	LES VARENNES	ZA	15	00 ha 79 a 30 ca	EAUX LANDE
LA ROCHE NOIRE (63)	LES VARENNES	ZA	16	00 ha 37 a 70 ca	EAUX LANDE
LA ROCHE NOIRE (63)	LES VARENNES	ZA	17	00 ha 03 a 60 ca	EAUX LANDE
LA ROCHE NOIRE (63)	LES VARENNES	ZA	19	00 ha 05 a 70 ca	EAUX LANDE
LA ROCHE NOIRE (63)	LES VARENNES	ZA	21	00 ha 51 a 70 ca	EAUX LANDE
LA ROCHE NOIRE (63)	LES VARENNES	ZA	22	00 ha 05 a 50 ca	TERRE
LA ROCHE NOIRE (63)	LES VARENNES	ZA	23	00 ha 23a 30 ca	TERRE
LA ROCHE NOIRE (63)	LES VARENNES	ZA	25	00 ha 02 a 40 ca	TERRE
LA ROCHE NOIRE (63)	LES VARENNES	ZA	0010	0ha06a00ca	TERRE
PERIGNAT SUR ALLIER (63)	LES VARENNES SUD	ZA	4	00 ha 54 a 80 ca	TERRE
PERIGNAT SUR ALLIER (63)	LES VARENNES SUD	ZA	357	00 ha 47a 87 ca	TERRE
PERIGNAT SUR ALLIER (63)	LES VARENNES CENTRE	ZA	24	00 ha 15 a 20 ca	TERRE
PERIGNAT SUR ALLIER (63)	LES VARENNES SUD	ZA	0002	1ha15a10ca	TERRE
PERIGNAT SUR ALLIER (63)	LES VARENNES SUD	ZA	0013	0ha72a30ca	TERRE
PERIGNAT SUR ALLIER (63)	LES VARENNES SUD	ZA	0014	4ha76a20ca	TERRE
PERIGNAT SUR ALLIER (63)	LES VARENNES NORD	ZA	0035	0ha24a50ca	TERRE

Les parcelles cédées par la société EIFFAGE pour le compte de sa filiale SOGRAP, société des gravières de Perreux (00ha 75a 50ca)

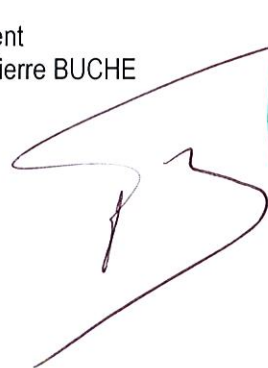
Commune	Lieu-dit	Section	Numéro	Superficie	Nature
PERIGNAT SUR ALLIER (63)	Les Varennes Centre	ZA	22	00ha 50a 10ca	TERRE
PERIGNAT SUR ALLIER (63)	Les Varennes Centre	ZA	27	00ha 16a 40ca	TERRE
PERIGNAT SUR ALLIER (63)	Les Varennes Nord	ZA	45	00ha 09a 00ca	TERRE

Après exposé et délibération, sur proposition du Vice-Président, le Comité Syndical décide à l'unanimité :

- **D'approuver** l'achat des parcelles ci-dessous énumérer moyennant la somme de 1 euros symbolique,
- **D'accepter** de prendre en charge les frais notariés liés à la vente,
- **De donner** mandat au Président pour signer tous documents liés aux présentes décisions,
- **De charger** Monsieur Jean-Pierre Buche, en qualité de Président, de l'exécution et de la publication de ces décisions.

Pour extrait certifié conforme,

Le Président
M. Jean-Pierre BUCHE




Envoyé en préfecture le 27/06/2018

Reçu en préfecture le 27/06/2018

Affiché le



ID : 063-256303520-20180613-2018_25-DE